

Disciplina: Direito e Urbanização		
Código: DIP 220	Departamento: Direito Público	
Carga horária total: 45 h/a	Créditos: 03	Período: 7º
Ementa		
Princípios constitucionais e urbanização. Direito urbanístico.		
Unidades de Ensino		

Unidade I - Fenômeno da urbanização e paradigmas jurídicos: problemas e desafios.

- 1.1 Papel do estado e da Administração Pública.
- 1.2 Atuação da sociedade civil.

Unidade II - Direito urbanístico.

- 2.1 Conceito e objeto.
- 2.2 A tensão entre o público e o privado.
- 2.3 Princípios: princípio da função social da propriedade; princípio de que o urbanismo é função pública; princípio da conformação da propriedade urbana; princípio da coesão dinâmica das normas urbanísticas; princípio da afetação das mais-valias ao custo da urbanização; princípio da justa distribuição dos benefícios e ônus derivados da atuação urbanística; regime jurídico administrativo, etc. Planos urbanísticos e seus princípios: legalidade e limitação da discricionariedade administrativa, homogeneidade da planificação, tipicidade dos planos urbanísticos, obrigação de planificação, igualdade, etc.
- 2.4 Distribuição constitucional de competências.

Unidade III - Planejamento urbano

- 3.1 Planos urbanos: municipais, estaduais (regionais), nacionais e metropolitanos. Conflito de diretrizes e normas.
- 3.2 Processos de elaboração e aprovação dos planos.
- 3.3 Organização administrativa. Execução: métodos e institutos.

Unidade IV - Direito urbanístico: poder de polícia e regulação.

- 4.1 Restrições urbanísticas à propriedade privada.
 - 4.1.1 Natureza jurídica das limitações administrativas urbanísticas.
 - 4.1.2 Servidões urbanísticas.
 - 4.1.3 As desapropriações urbanísticas.
 - 4.1.4 O uso e a ocupação do solo urbano.
 - 4.1.5 A delimitação da zona urbana.
 - 4.1.6 Zoneamento industrial e proteção ambiental.
 - 4.1.7 Traçado urbano.
 - 4.1.8 Equipamentos urbanos.
 - 4.1.9 Faixa *non aedificandi*
 - 4.1.10 Concessão de direito real de uso.
 - 4.1.11 O loteamento.
 - 4.1.12 Loteamento e condomínios fechados.
 - 4.1.13 Circulação urbana e transporte municipal
 - 4.1.14 Utilização dos bens públicos.
 - 4.1.15 Controle das construções.
 - 4.1.16 Poluição visual e estética da cidade.
 - 4.1.17 Utilização do subsolo dos municípios e instalação de postes.
- 4.2 Direito urbanístico e patrimônio histórico cultural.
 - 4.2.1 Patrimônio histórico cultural. Tutela. Instituições responsáveis. Participação popular.
 - 4.2.2 Mecanismos de tutela. Tombamento. Desapropriação. Inventário.

Bibliografia básica – Preferentemente as edições mais recentes

ALVES, Alaôr Caffé. Planejamento metropolitano e autonomia municipal no direito brasileiro. São Paulo: José Bushatsky, 1981.

DALARI, Adilson Abreu; DI SARMO, Daniela Campos Libório. Direito urbanístico e ambiental. Belo horizonte: Fórum, 2007.

Bibliografia complementar – Preferentemente as edições mais recentes

Botrel, Karla. O Plano Diretor, a Constituição e o Estatuto da Cidade. In: AGRELLI, Vanusa Murta; SILVA, Bruno Campos (Coord). Direito Urbanístico e Ambiental. Estudos em homenagem ao Professor Toshio Mukai). Rio de Janeiro:Lumen Juris, 2008.

MUKAI, Toshio. Temas atuais de Direito Urbanístico e Ambiental. Belo Horizonte: Fórum, 2007.

MUKAI, Toshiro Sylvio. Regularização fundiária urbana sustentável e o direito à moradia. In: AGRELLI, Vanusa Murta; SILVA, Bruno Campos (Coord). Direito Urbanístico e Ambiental. Estudos em homenagem ao Professor Toshio Mukai. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2008.

RODRIGUES, José Eduardo Ramos. Patrimônio Cultural Imaterial. In: AGRELLI, Vanusa Murta; SILVA, Bruno Campos (Coord). Direito Urbanístico e Ambiental. Estudos em homenagem ao Professor Toshio Mukai. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2008.

SANT'ANNA, Mariana. Estudo de impacto de vizinhança – instituto de garantia da qualidade de vida dos cidadãos. Belo Horizonte: Fórum, 2007.

TEIXEIRA, Ana Carolina Wanderley. Região metropolitana. Instituição e gestão contemporânea. Dimensão participativa. Belo Horizonte: Fórum, 2008.