



Plano de Ensino de Disciplina

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|--------|
| VERSÃO CURRICULAR: 2012/1 | | |
| NOME DA DISCIPLINA: DIREITO CIVIL II | | |
| CÓDIGO: DIC 055 | DEPARTAMENTO: DIC | |
| TIPO: X OBRIGATORIA | OPTATIVA | OUTROS |
| C.H.TOTAL: 60 HORAS/AULA | | |
| CRÉDITOS: 04 | PERÍODOS: 5º período | |

EMENTA – Contrato. Classificação. Pressupostos e requisitos. Formação do contrato. O contrato e terceiros. Contrato preliminar. Vícios redibitórios. Evicção. Interpretação e integração. Efeitos. Inadimplemento contratual. Resolução e revisão contratual. Circulação dos contratos. Contratos de transferência.

UNIDADES DE ENSINO

Unidades

Unidade 1. CONTRATO. Conceito e breve histórico. O contrato e o negócio jurídico. Fontes do direito contratual. Princípios contratuais gerais (liberdade, obrigatoriedade, relatividade, boa fé, função social e equilíbrio contratual). Fontes normativas. Jurisprudência. 1.1. O contrato, a liberdade, a autonomia da vontade e a autonomia privada. Liberdade de formação e de modelação. Intervenção do Estado e do Juiz. 1.2. Contrato como operação econômica, mercado e contrato e análise econômica dos contratos. Custos de transação. Contratos relacionais. Renegociação e assimetrias relacionais. 1.3. Função social do contrato. Conceito, natureza jurídica e aplicação. 1.4. Aplicação da boa fé no direito contratual. Deveres acessórios. Boa fé nos contratos civis, empresariais e de consumo.

Unidade 2. CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS. Disciplina legislativa, modelo de formação, forma, tempo de execução, prestações contratuais, fluxo patrimonial e finalidade. Redes contratuais, contratos conexos e coligados. Funções contratuais. Contratos de troca. Contratos de liberalidade. Contratos de cooperação. Contratos de risco.

Unidade 3. PRESSUPOSTOS E REQUISITOS. Agente (capacidade, legitimidade e representação). Objeto. Forma. Relações contratuais de fato. 3.1. Causa. Relevância e aplicação. Teorias objetivas e subjetivas da causa. Causa como pressuposto de validade. Controle da licitude da causa. Defeitos genéticos e defeitos funcionais da causa. Contratos sem causa. Causa ilícita e negócio jurídico indireto. Momento de controle e efeitos.

Unidade 4. PREPARAÇÃO E FORMAÇÃO DO CONTRATO. Tratativas. Atividades preparatórias na formação progressiva do contrato. Expressões do dever de boa fé (informação, veracidade, transparência, clareza e confidencialidade). Responsabilidade pré-contratual. 4.1. Declarações de vontade e comportamento concludente. Proposta e aceitação. Contratação entre presentes e ausentes. Formação do contrato por representante e abuso de poderes. Contrato consigo mesmo. Contratação eletrônica. Cláusulas contratuais gerais e contrato de/por adesão. Contratos de consumo. Economia comportamental e contratos de adesão. 4.2. Aplicação do CDC. Diálogo de fontes.

Unidade 5. O CONTRATO E OS TERCEIROS. Revisão do princípio da relatividade. Eficácia contratual perante terceiros. Terceiros titulares de direitos colidentes, sucessores e credores. Publicidade e



oponibilidade. Contratos de gaveta. Noções gerais de registro e notariado. 5.1. Figuras típicas: estipulação em favor de terceiros, promessa de fato de terceiro e contrato com pessoa a declarar. Pacto de não alienação e de não concorrência. 5.2. Terceiro adquirente de boa fé (Lei 13.097/2015 e cadastros CNJ).

Unidade 6. CONTRATO PRELIMINAR. Natureza jurídica. Elementos. Obrigações e deveres de conduta. Efeitos e tutela. A promessa de compra e venda e o direito real do promitente comprador.

Unidade 7. VÍCIOS REDIBITÓRIOS. EVICÇÃO. Responsabilidade por evicção e vícios redibitórios. 7.1. Evicção: conceito e campo de aplicação. Requisitos. Obrigações do alienante. Cessação da responsabilidade: diversas Causas. 7.2. Vícios Redibitórios: conceito e campo de aplicação. Requisitos. Efeitos. 7.3. Comparação com o regime do Código do Consumidor.

Unidade 8. INTERPRETAÇÃO E INTEGRAÇÃO DOS CONTRATOS. Subsídios para a interpretação e a integração dos contratos. Resolução de problemas. Contratos incompletos. Diálogo de fontes. Aplicação subsidiária de outros diplomas. CISG e UNIDROIT.

Unidade 9. EFEITOS DOS CONTRATOS. Relação entre o sinalagma genético e o sinalagma funcional. Contratos de duração. Ultraatividade do contrato. Fraude contra credores e fraude à execução. 9.1. Invalidez e ineficácia. 9.2. Extinção dos contratos. Adimplemento. Resilição e rescisão.

Unidade 10. INADIMPLEMENTO CONTRATUAL. Responsabilidade contratual. Danos emergentes e previsibilidade. Inadimplemento oportunista. Danos punitivos. Danos morais. Ônus de mitigação do prejuízo. Responsabilidade pós-contratual.

Unidade 11. RESOLUÇÃO E REVISÃO DOS CONTRATOS. Execução tardia. Inadimplemento parcial. Inadimplemento bilateral. Inadimplemento antecipado. Adimplemento substancial. Ônus da prova. 11.1. Modificação das circunstâncias. Teoria de imprevisão e da onerosidade excessiva. Teoria da base do negócio.

Unidade 12. CIRCULAÇÃO DOS CONTRATOS. Cessão dos contratos. Cessão da posição contratual.

Unidade 13. COMPRA E VENDA. Caracterização. Elementos. Sistemas de transmissão da propriedade. 13.1. Cláusulas especiais à compra e venda: retrovenda, venda a contento e sujeita à prova, preempção ou preferência, venda com reserva de domínio e venda sobre documentos. 13.2. Compromisso de compra e venda e direito real do promitente comprador. Pacto de reserva de domínio. Alienação fiduciária.

Unidade 14. TROCA OU PERMUTA. Conceito e natureza. Caracterização. Direitos e deveres. Aplicação subsidiária do regulamento da compra e venda.

Unidade 15. DOAÇÃO. Conceito e natureza. Espécies. Aceitação. Restrições à liberdade de doar. Cláusula de reversão. Invalidez e ineficácia. Ingratidão. Inexecução do encargo.

Bibliografia básica:

FARIAS, Cristiano Chaves de, ROSENVALD, Nelson. *Curso de Direito Civil: contratos*. V. 4, 6. ed. Salvador: Juspodvm, 2016.
PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Instituições de Direito Civil*. V. 3, 20. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2016.
THEODORO JÚNIOR, Humberto. *O contrato e sua função social*. 4. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2014.
VERÇOSA, Haroldo Malheiros Duclerq, SZTAJN, Rachel. *Teoria Geral do Contrato: fundamentos da teoria geral do contrato*. 2. ed. São Paulo: RT, 2013.

Bibliografia complementar



FACULDADE DE DIREITO UFMG

AGUIAR JÚNIOR, Ruy Rosado de. *Comentários ao Código Civil*. V. 6, t. 2. Rio de Janeiro: Forense, 2011.
FORGIONI, Paula. *Contratos empresariais*. 2. ed. São Paulo: RT, 2016.
JABUR, Gilberto Haddad, PEREIRA JÚNIOR, Antônio Jorge. *Direito dos contratos*. São Paulo: Quartier Latin, 2006.
RODRIGUES JÚNIOR, Otávio Luiz. *Revisão judicial dos contratos: autonomia da vontade e teoria da imprevisão*. 2. ed. São Paulo: Atlas, 2006.
ROPPO, Enzo. *O contrato*. Coimbra: Almedina, 1988.
THEODORO JÚNIOR, Humberto. *Direitos do consumidor*. 8. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2013.