



Plano de Ensino de Disciplina

VERSÃO CURRICULAR: 2012/1		
NOME DA DISCIPLINA: Direito Civil III		
CÓDIGO: DIC 056	DEPARTAMENTO: DIC	
TIPO: X OBRIGATORIA    OPTATIVA    OUTROS		
C.H.TOTAL: 30 HORAS/AULA	CRÉDITOS:02	PERÍODOS: 6º período

EMENTA – Contratos em espécie. Empréstimo. Fiança. Locação. Contratos de utilização de espaços em centros comerciais. Prestação de serviços. Empreitada. Mandato. Depósito. Sociedade. Transação. Seguro.

UNIDADES DE ENSINO

Unidades

**Unidade 1. EMPRÉSTIMO.** Comodato: caracterização, obrigações do comodatário, figuras afins (direitos reais sobre coisas alheias). Mútuo: caracterização, espécies, Lei da Usura, obrigação em moeda estrangeira, nominalismo. Mútuo com instituições financeiras. Cláusulas abusivas. Garantias. A retrovenda e o negócio jurídico indireto.

**Unidade 2. FIANÇA.** Caracterização. Distinção de figuras afins. Regime jurídico. Exoneração do fiador. Cláusula de entrega de chaves na locação. Fiança prestada por pessoas casadas. Fiança bancária.

**Unidade 3. LOCAÇÃO.** Locação de coisas. Locação de coisas no Código Civil. Lei do Inquilinato. Caracterização geral. Direitos e deveres. Locação residencial. Locação não residencial. Locação *built-to-suit*.

**Unidade 4. CONTRATOS DE UTILIZAÇÃO DE ESPAÇOS EM SHOPPING CENTER.** Conceito de Shopping Center. Planejamento. Natureza jurídica do Shopping Center. Contrato no Shopping Center. Natureza jurídica do contrato firmado entre o empreendedor e o lojista. Relação contratual. Direitos e deveres. Cláusulas abusivas. Cláusula de raio.

**Unidade 5. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.** Caracterização. Regime jurídico. Diferenciação do contrato de trabalho e competência. Responsabilidade civil do prestador de serviços e aplicação do CDC.

**Unidade 6. EMPREITADA.** Caracterização. Regime jurídico. Conceito de obra. Responsabilidade do construtor e prazos de garantia.

**Unidade 7. MANDATO.** Caracterização. Mandato e representação. Gestão de negócios. Procuração. Poderes do mandatário. Mandato para conclusão de negócio. Mandato em causa própria e para contratar consigo mesmo.

**Unidade 8. DEPÓSITO.** Depósito voluntário. Depósito necessário. Depositário infiel e o problema da prisão civil.

**Unidade 9. SOCIEDADE.** Contrato de sociedade. Sociedade de fato. Atribuição de personalidade jurídica.



Parceria rural e contrários agrários.

**Unidade 10. TRANSAÇÃO.** Caracterização. Composição de litígios, mediação e conciliação. Termo de ajustamento de conduta. Regime jurídico. Interesses transacionáveis. Transação em direitos extrapatrimoniais. Transação com o Poder Público. Composição civil de danos. Diálogo com as convenções processuais. Interpretação. Invalidez. Meios de impugnação.

**Unidade 11. SEGURO.** Risco. Seguro de coisas. Seguro de vida. Seguro de responsabilidade civil. A tutela da vítima no seguro facultativo de responsabilidade civil. Seguro de saúde.

**Bibliografia básica:**

FARIAS, Cristiano Chaves de, ROSENVALD, Nelson. *Curso de Direito Civil: contratos*. V. 4, 6. ed. Salvador: Juspodvm, 2016.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Instituições de Direito Civil*. V. 3, 20. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2016.

RIZZARDO, Arnaldo. *Contratos*. 15. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2015.

**Bibliografia complementar:**

CHATEUBRIAND FILHO, Hindemburgo. *Negócio de acerto: uma abordagem histórico-dogmática*. Belo Horizonte: Del Rey, 2004.

JORGE, Fernando Pessoa. *O mandato sem representação*. Coimbra: Almedina, 2001.

SOUZA, Sylvio Capanema de. *Lei do Inquilinato Comentada – artigo por artigo*. 9. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2014.