



Plano de Ensino de Disciplina

VERSÃO CURRICULAR: 2016

NOME DA DISCIPLINA: **TÓPICOS DE DIREITO CIVIL – Direito Imobiliário**

CÓDIGO: DIG – DIC 072 DEPARTAMENTO: DIC
TIPO: OBRIGATÓRIA OPTATIVA OUTROS

C.H.TOTAL:30 HORAS/AULA CRÉDITOS:02 PERÍODO: A disciplina é oferecida para alunos a partir do 7º período.

EMENTA – A disciplina aborda noções básicas de Direito Imobiliário, envolvendo questões materiais e procedimentais.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Unidade 1- Parcelamento do solo urbano: Loteamento. Desmembramento. Regularização de áreas. Decreto-lei 58/37. Lei 6.766/79, Lei 9.785/99, legislação local.

Unidade 2 - Registro imobiliário: Sistemas registrais. Matrícula. Registro. Averbação. Processo de registro. Dúvida registral. Retificação. Invalidez e registro: proteção do terceiro adquirente de boa-fé.

Unidade 3 - Negócios jurídicos imobiliários: Contratos preliminares. Doação. Compra e venda. Incorporação imobiliária. Locações urbanas. Operações *buit to suit*.

Unidade 4 – Negócios jurídicos imobiliários e relação de consumo. Direitos básicos do consumidor imobiliário. Código de Defesa do Consumidor e Código Civil: diálogo de fontes. Precedentes do STJ.

Unidade 5 – Investimentos e garantias: Cédula de crédito imobiliário. Fundos de investimento imobiliário. Patrimônio de afetação. Alienação fiduciária imobiliária. Hipoteca.

Unidade 6 - Ações possessórias e ações petitórias: Posse, detenção e propriedade. Autotutela e tutela judicial. Procedimentos. Código de Processo Civil de 2015.

Unidade 7 - Condomínio edilício: noções gerais. Natureza jurídica. Elementos constitutivos. Convenção de condomínio. Regimento interno. Direitos e deveres dos condôminos. Administração do condomínio. **Condomínio edilício na jurisprudência do STJ.** Loteamento fechado ou condomínio de fato.

Bibliografia básica

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. *Curso de direito civil: Reais*. 12. Ed. Salvador: JusPodivm, 2016.
PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Condomínio e incorporações*. 12. Ed. Rio de Janeiro: Forense, 2016.
SCAVONE JUNIOR, Luiz Antônio. *Direito imobiliário: teoria e prática*. Rio de Janeiro: Forense, 2014.

Bibliografia complementar

CHALHUB, Melhim Namem. *Da incorporação imobiliária*. 2. ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2005.
GHEZZI, Leandro Leal. *A incorporação imobiliária à luz do código de defesa do consumidor*. 2. ed. São Paulo:



FACULDADE DE DIREITO **UFMG**

Revista dos Tribunais, 2011.

LEONARDO, Rodrigo Xavier. *Redes contratuais no mercado habitacional*. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2004.

LOPES, João Batista. *Condomínio*. 10. Ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2014.